



תאריך עדכון: 21/05/2009

## שם ומספר הקורס: עקרונות המימון 70-953-07/08

סוג הקורס: שיעור ותרגיל

היקף שעות: 48

סמסטר: ב

תש"ע

שנת לימודים:

<http://hl2.biu.ac.il/>

אתר הקורס באינטרנט:

### א. מטרת הקורס (מטרות על / מטרות ספציפיות):

מטרת הקורס להקנות למשתתפים מושגי יסוד בתיאוריה של המימון, ובפרט את הנושאים המרכזיים בהם מטפל המנהל הפיננסי בפירמה, כגון, קבלת החלטות פיננסיות והנפקת מכשירים פיננסיים על ידי חברות לצורך גיוס קרנות.

### ב. תוכן הקורס: (רציונל, נושאים)

בין נושאי הקורס: מטרת הפירמה, ערך הזמן של הכסף, תמחור פרויקטים, תקצוב הון, מושג שיעור התשואה הנדרש והקשר בינו לבין מושג הסיכון, מבנה ההון של הפירמה והערכת שווי הפירמה.

### מהלך השיעורים: הרצאות ותרגול בכיתה

### נושאי הקורס ורשימות קריאה

#### Readings: Levy and Sarnat הנושא

- |           |                                                                                                                                                                 |    |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Chap. 1,2 | הקדמה: תפקידי המנהל הפיננסי והסביבה הפיננסית                                                                                                                    | 1. |
| Chap. 3   | ערך הזמן של הכסף, ערך נוכחי וערך עתידי, חישובי תשואה, חישובי ריבית תקופתיים, ריבית אפקטיבית, תמחור אגרות חוב (אג"ח), קריטריונים לביחירת כדאיות השקעות: IRR, NPV | 2. |
| Chap. 4   | דירוג פרויקטים: NPV כנגד IRR, אינדקס הרווחיות PI                                                                                                                | 3. |
| Chap. 5   | בניית זרם המזומנים של פרויקט, השוואת כדאיות השקעה בפרויקטים בעלי אורך חיים שונה, החלפת ציוד                                                                     | 4. |

Chap. 8	הערכת פרויקטים בתנאי אי-ודאות: תועלת ושווה הערך הוודאי, גישת תוחלת – שונות	.5
Chap. 11	פיזור סיכונים: גישת תיק ההשקעות, החזית היעילה של השקעות	.6
Chap. 12	מודל השוק, מודל CAPM, מדדי ביצועים	.7
Chap. 13	המנוף הפיננסי והשפעתו על רמת הסיכון ועל רווחיות הפירמה	.8
Chap. 16	גישת היוון תזרימי המזומנים ותמחור מניות - מודל הצמיחה הקבועה של גורדון הערכת מחיר ההון העצמי, מחיר ההון הזר ומחיר ההון המשוקלל של הפירמה (WACC)	.9
Chap. 14	השפעת מבנה ההון על ערך הפירמה (M&M)	.10

## ג. חובות הקורס:

### דרישות הקורס

1. קריאת ספרות, על פי תכנית הקורס (ראו פירוט להלן).
2. חובת הגשה של 80% מהתרגילים במועדם, על מנת להיות זכאים לגשת לבחינה.

### הרכב הציון

ציון הקורס יתבסס על הבחינה הסופית, תחת ההנחה שהתלמיד מילא את חובת הגשת תרגילי הבית. הבחינה הסופית תתבסס על חומר ההרצאות ועל הביבליוגרפיה.

### **ד. ביבליוגרפיה: (חובה/רשות)**

Levy, H., and Sarnat, M., **Capital Investment and Financial Decisions**, Prentice Hall International, 1994, 5<sup>th</sup> Edition.

Berk, J., and P., DeMarzo, **Corporate Finance**, Pearson Education Inc., Eighth Edition, 2007.

Brealy, R.A. & Myers, S.C., **Principles of Corporate Finance**, McGraw-Hill Copyright, Seventh Edition.

*אריה נחמיאס, תורת המימון, הוצאת האוניברסיטה הפתוחה, הוצאה שנייה, 2003.*

טלמור אלי, יסודות המימון, 2000, מהדורה שלישית, בהוצאת דיונון.

ספר חזרה למבחן: גיא קפלנסקי, פתרונות למבחנים במימון, הוצאת אקדמון 1999.