

תאריך עדכון: 14.01.09

מימון פרויקטים (70742)

סוג הקורס: הרצאה

שנת לימודים: תש"ע סמסטר: ב' היקף שעות בשבוע: 2 הרצאה

אתר הקורס:

<http://hl2.biu.ac.il/>

א. מטרת הקורס:

מטרת הקורס להקנות לסטודנטים הכרות מעשית והבנה תיאורטית של שיטת מימון פרויקטים (Project Finance).

ב. תוכן הקורס:

נושאי הקורס:

השימוש במימון פרויקטים צובר תאוצה בעשורים האחרונים ומהווה נדבך מרכזי מהיקף הפעילות העסקית העולמית. מאז 1980 התבצעו ברחבי העולם למעלה מ-120,000 פרויקטים בשיטת מימון פרויקטים (במתכונות שונות כגון BOT, BOO, PFI, PPI ועוד). השיטה היא הכלי המרכזי למימון של פרויקטים בהיקף גדול הנע בדרך כלל מ-100 מיליון דולר ועד ל-5 מיליארד דולר. היא אומצה ברוב מדינות העולם כדרך העיקרית לשילוב בין פעילות המגזר הציבורי עם המגזר הפרטי ומיושמת הן על ידי ממשלות והן על ידי גופים בילטרליים ובהם הבנק העולמי, הבנק האירופאי לפיתוח ורבים אחרים. בשנים האחרונות השיטה אומצה גם בישראל בפרויקטים רבים ובהם הרכבת הקלה בירושלים ובתל אביב, כביש חוצה ישראל, כבישים 431, 531 והנתיב המהיר, מתקני ההתפלה השונים ואחרים. הקורס הנוכחי ייתן רקע, עקרונות וכלים בסיסיים במימון פרויקטים. הקורס יעסוק הן ברקע התיאורטי והן בצד המעשי כולל ניתוח של פרויקטים אמיתיים בארץ ובעולם.

תכנית הוראה מפורטת:

1. מבוא – מהו מימון פרויקטים
2. סקירה – פרויקטים בארץ ובעולם
3. מבנים מסחריים
4. התהליך ושלביו הפרויקט
5. מימון הפרויקט (הון עצמי, מזנין, חוב בכיר, דירוג)
6. חלוקת סיכונים וניתוחם
7. מודל פיננסי
8. חשבונאות ומסים בארץ ובעולם

ג. חובות הקורס:

דרישות קדם: עקרונות המימון.

חובות / דרישות / מטלות: מבחן מסכם ומטלה באנגלית.

מרכיבי הציון הסופי: 10% מטלה באנגלית, 90% מבחן מסכם.

ד. ביבליוגרפיה:

Gatti, Stefano, 2008, Project Finance in Theory and Practice: Designing, Structuring, and Financing Private and Public Projects, Academic Press (Elsevier: Burlington, MA).

חומר קריאה אשר יחולק על ידי המרצה

ספרים נוספים:

Fabozzi, F., and P. Nevitt, 2000, Project Financing (7th Edition), Euromoney Publications (London, UK)

Fight, Andrew, Introduction to Project Finance (Essential Capital Markets Series), 2006, Butterworth-Heinemann (Elsevier, Oxford, UK).

מאמרים מומלצים:

Shah, S., and Thakor, A. V., 1987, Optimal Capital Structure and Project Financing, Journal of Economic Theory, 42: 207-243.

Wynant, L., 1980, Essential Elements of Project Finance, Harvard Business Review, May-June, pp. 165-173.

Esty, B.C., and I. Christov, 2002, Recent Trends in Project Finance: A 5-Year Perspective, Project Finance International, Special 10th Anniversary Issue, Issue #249, September 18, pp. 74-82.

Esty, B.C., 2002, Returns on Project-Financed Investments: Evolution and Managerial Implications, Journal of Applied Corporate Finance, Spring, pp. 71-86.